
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja łazienki w obiekcie BOISKO PRZY UL. BAŻANTARNI 3 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI: UL. BAŻANTARNI 3 W WARSZAWIE
NAZWA INWESTORA: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Pileckiego 122 w Warszawie (02-781)
BRANŻE: budowlana; sanitarna i elektryczna
DATA OPRACOWANIA: 14.05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.05.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		6	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki	m2		
		poz.2	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie płyt na ścianach i suficie	m2		
		42	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		(poz.3)	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		poz.6	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1	KNR-W 4-03 1101-04	Demontaż uchwytów	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0443-02 analiza indywidualna	Demontaż okna dachowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		(poz.3 + poz.4) * 0,1	m3	4,80	
		9,20 * 0,20	m3	1,84	
		3	m3	3,00	
				RAZEM	9,64

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty budowlane			
13 d.2	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki	m2		
		poz.3	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
14 d.2	KNR AT-43 0104-03	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym - pod stelaże, uchwyty i instalacje	m2		
		31	m2	31,00	
				RAZEM	31,00
15 d.2	NNRNKB 202 2030-01	Sufity podwieszone z płyt GK jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
		6	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
16 d.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych	m2		
		6	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
3		Okładziny podłóg i ścian (gresy i płytki)			
17 d.3	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		6	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
18 d.3	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(poz.21 + poz.22 + poz.23)	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
19 d.3	KNR AT-40 0401-01 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa. Płynna membrana hydroizolacyjna na bazie żywicy np. Sikalastic®-220 W	m2		
		(poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23)	m2	35,00	
				RAZEM	35,00
20 d.3	NNRNKB 202 2806-06	GRES POSADZKA Cerrad Gres Guardian Wood Beige Rect. 120,2X19,3 cm - płytka ścienna i podłogowa	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
21 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	GRES POSADZKA I ŚCIANY NP. OPOCZNO Newstone Grey Matt Rect. 120X120	m2		
		19	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
22 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	OPOCZNO almera wood lamel beige structure mat rectified 39,8x119,8	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
23 d.3	NNRNKB 202 2803-06 analiza indywidualna	DOMINO CLARITY BEIGE 120X60	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Łazienka dla niepełnosprawnych			
24 d.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie - stelaż podtynkowy (zabudowa lekka) do misek WC podwieszanych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp + deska, np. Miska wisząca Geberit Selnova Comfort dla niepełnosprawnych	kpl.		
		poz.26	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.4	KNR 2-15/GE BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych - przycisk wc elektroniczny samosplukujący np.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom	kpl.		
		poz.26	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe - Umywalka dla niepełnosprawnych np. Umywalka Geberit Selnova Comfort 55 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe elektroniczne bezdotykowe - bateria umywalkowa elektroniczna np.. Vernis Blend Elektroniczna bateria umywalkowa ze wstępną regulacją temperatury, zasilana z sieci 230 V	szt.		
		poz.29	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych wc stały	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych wc ruchomy	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalka stały	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.4		Uchwyt dla niepełnosprawnych umywalka	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Stolarka drzwiowa z montażem			
35 d.5	KNR-W 2-02 1025-03 + KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wejściowe dla niepełnosprawnych SZARE LUB BIAŁE Z PRZEZNACZENIEM DO MIEJSC UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	szt.		
		1	szt.	1,00	
		Obmiar dodatkowy:	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00 * 2,10 * 1	m2	2,10	
				RAZEM	1,00
				RAZEM	2,10
36 d.5	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2 - 70/90cm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Pozostałe prace			
37 d.6		Kosz naścienny 25L ze stali nierdzewnej matowej	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.6		LUSTRO wklejone w łazience dla niepełnosprawnych 110/100	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.6		SUSZARKA elektroniczna do rąk ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH STANDARD NP.. BELMEACWandaloodporna suszarka do rąk z dyszą INOX 2500W	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.6		Podajnik na mydło ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NP.. Bezdotykowy dozownik mydła i płynów dezynfekcyjnych Franke Stratos ze stali szlachetnej 0,8 l	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
7		Woda użytkowa			
41 d.7	KNR-W 2-15 0404-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE o śr. 16 mm z kształtkami oraz obejmami	m		
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
42 d.7	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów PE-RT/AL/PE śr. 16 mm	m		
		poz.41 + 1	m	10,00	
				RAZEM	10,00
43 d.7	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.7	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.7	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8		Kanalizacja sanitarna			
46 d.8	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
47 d.8	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.8	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej		
		1	podej	1,00	
				RAZEM	1,00
9		Instalacja elektryczna			
50 d.9		Tablica elektryczna	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.9	KSNR 5 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na wyłącznik, przełącznik świecznikowy	wyp.		
		1	wyp.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.9	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na wypust kablowy	wyp.		
		4	wyp.	4,00	
				RAZEM	4,00
53 d.9	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z	wyp.		
		2	wyp.	2,00	
				RAZEM	2,00
54 d.9		czujnik obecności 2 kanałowy 230V 10A	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.9		przycisk kasujący	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.9		przycisk przywoławczy z linką 2m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.9	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia awaryjnego AXPO-C-405 lm AT, montaż sufitowy, IP41	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.9	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EXT S-310 lm AT, IP41	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.9	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych, oprawa oświetlenia typu spotlight, 230V, n/t	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.9		salowa lampka sygnalizacyjna z regulowanym buczeniem	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00